DIGI AKADEMIJA
BREZPLAČNI
izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc
6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **27.11.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	2
CENE NEPREMIČNIN	3
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
NAJEMNA STANOVANJA	4
STANOVANJSKA GRADNJA	3
GRADNJA STANOVANJ	2
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	4
ETAŽNA LASTNINA	2
UPRAVNIK	1
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	3
BOŠTJAN UDOVIČ	1

Pregled objav

26. 11. 2026 | Primorske novice | Stran/Termin: 24 | SLOVENIJA

Naslov: V petih letih stanovanja dražja za več kot 70 odstotkov
Vsebina: zagreb Najbolj so se podražila manjša stanovanja

Avtor: sta
Žanr: POROČILO
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA

---

26. 11. 2026 | https://delo.si | Stran/Termin: | SLOVENIJA

Naslov: Janković za svojo Ljubljano, Mesec za spremembe
Vsebina: Pred drugim krogom volitev za župana glavnega mesta sta se Zoran Janković in Luka Mesec brez zadržkov soočila v studiu Delo.

Avtor: Rok Tamše
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA

---

26. 11. 2026 | Primorske novice | Stran/Termin: 4 | SLOVENIJA

Naslov: Podobni cilji, različni pristopi
Vsebina: kobarid Kandidata za župana Marko Matajurc in David Rozman o uporabnem dovoljenju za obrtno cono, stanovanjih in poletni turistični obremenjenosti

Avtor: Neva Blazetič
Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA

---

26. 11. 2026 | Primorske novice | Stran/Termin: 5 | SLOVENIJA

Naslov: V zajetnih programih oheh kandidatov so na vrhu stanovanja
Vsebina: idrija Z možnima županoma Matevžem Strausom in Tomažem Vencljem o osnovah za zagon občine

Avtor: Saša Dragoš
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA

---

26. 11. 2026 | Primorske novice | Stran/Termin: 6 | SLOVENIJA

Naslov: Med nadaljevanjem in novo razvojno vizijo
Vsebina: divača Pred drugim krogom Benkoč podprl Štrucl Dovgan, DeLucia pa podpira Kovačiča

Avtor: Rok Maver
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

---

26. 11. 2026 | Primorske novice | Stran/Termin: 7 | SLOVENIJA

Naslov: Podražitev kurilnega olja zvišala ceno ogrevanja iz skupne kotlovnice
Vsebina: koper Lastnike stanovanj, ki nimajo delujočih delilnikov toplote na radiatorjih, lahko doleti trikratna cena ogrevanja

Avtor: Nataša Hlaj
Žanr: POROČILO
Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK

---

27. 11. 2026 | Gorenjski glas | Stran/Termin: 21 | SLOVENIJA

Naslov: Brez pologa do prvega stanovanja
Vsebina: Izteka se javna obravnava predloga zakona o reševanju prvega stanovanjskega problema, s katerim bi država mladim jamčila za del stanovanjskega kredita in jim subvencionirala obresti.

Avtor: Aleš Senožetnik
Žanr: POROČILO
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN, POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI,

---

27. 11. 2026 | Gorenjski glas | Stran/Termin: 24 | SLOVENIJA

Naslov: Skriti potencial velikih družinskih hiš

Vsebina: Skriti potencial velikih družinskih hiš Aleš Senožetnik Portorož- Na posvetu Poslovanje z nepremičninami, ki je potekalo 18. in 19. novembra v Portorožu, so med drugim razpravljali tudi o tem, kako bolje izkoristiti velike družinske hiše, ki so zaradi demografskih sprememb pogosto le delno zasedene. Dr. Boštjan

Avtor: Aleš Senožetnik

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

---

27. 11. 2026 | Mladina | Stran/Termin: 12 | SLOVENIJA

Naslov: Nezakonita uprava?

Vsebina: Vlada je pri imenovanju vodstva republiškega stanovanjskega sklada ravnala v nasprotju z mnenjem službe za zakonodajo

Avtor: Borut Mekina

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

---

27. 11. 2026 | Mladina | Stran/Termin: 56 | SLOVENIJA

Naslov: Vrnitev na začetek

Vsebina: Ministrica za kulturo Ignacija Fridl Jarc je presenetila z novo zamislijo za prenovo osrednjega nacionalnega gledališča, a to bi agonijo SNG Drama Ljubljana lahko še znatno podaljšalo

Avtor: Dora Trček

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA

---

27. 11. 2026 | Večer | Stran/Termin: 5 | SLOVENIJA

Naslov: Prijavijo manj, kot najemniki plačujejo?

Vsebina: ZASEBNI NAJEMNI TRG

Avtor: Sanja Verovnik

Žanr: POROČILO

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

---

26. 11. 2026 **Primorske novice** Stran/Termin: 24
Naslov: V petih letih stanovanja dražja za več kot 70 odstotkov Naklada: 21.000,00
Avtor: sta Površina/Trajanje: 288,67
Rubrika/Oddaja: / Žanr: POROČILO
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA



ZAGREB • *Najbolj so se podražila manjša stanovanja*

V petih letih stanovanja dražja za več kot 70 odstotkov

Cene stanovanj na Hrvaškem so se v zadnjih petih letih zvišale za 73 odstotkov, medtem ko je število kupoprodajnih poslov upadlo za 31 odstotkov, je pokazala nova analiza združenja nepremičninskih posrednikov.

• Analiza Hrvaškega združenja nepremičninskih posrednikov (HUPN), ki so jo predstavili v začetku tedna na forumu Nepremičninski trg in glas posrednikov v Zagrebu, temelji na več kot 200.000 dejanskih transakcijah.

Stanovanja so najdražja v Splitu, kjer kvadratni meter stane 4407 evrov, sledita Dubrovnik s 4354 evri in Zagreb s 3440 evri.

Najbolj so se podražila manjša stanovanja, in sicer za 88 odstotkov na kvadratni meter. Delež stanovanj, ki se prodajo za manj kot 100.000 evrov, je upadel s 56 na 16 odstotkov.

Stanovanja so najdražja v Splitu, kjer kvadratni meter stane 4407 evrov, sledita Dubrovnik s 4354 evri in Zagreb s 3440 evri.

Udeleženci foruma so po poročanju hrvaškega Poslovnega tednika opozorili, da hrvaški nepremičninski trg ne deluje po običajnem zakonu ponudbe in povpraševanja. Direktor nepremičninske agencije Dogma nekretnine **Branko Papeš** pa je poudaril, da številnim lastnikom nepremičnin teh ni treba prodati, zato več let vztrajajo pri visokih, pogosto nerealnih cenah.



FOTO: PEXELS

Stanovanja so najdražja v Splitu, kjer kvadratni meter stane 4407 evrov.

Cene stanovanjskih nepremičnin na Hrvaškem so se v prvem četrtletju letos na letni ravni zvišale za 14,1 odstotka, število prodanih nepremičnin pa se je zmanjšalo za 42,2 odstotka in njihova skupna vrednost za 35,4 odstotka. Najizrazitejši padec prodaje so zabeležili pri novogradnjah, kjer se je število transakcij zmanjšalo za 50,9 odstotka. • **STA**

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

26. 11. 2026 https://delo.si Stran/Termin:
Naslov: Janković za svojo Ljubljano, Mesec za spremembe Naklada:
Avtor: Rok Tamše Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA

https://www.delo.si/novice/slovenija/lokalne-volitve-zupan-ljubljana-zoran-jankovic-luka-mesec-2

Pred drugim krogom volitev za župana glavnega mesta sta se Zoran Janković in Luka Mesec brez zadržkov soočila v studiu Delo. FOTO: Voranc Vogel

Bo Zoran Janković v petek še zadnjič v vlogi ljubljanskega župana prižgal praznično razsvetljavo? Na to vprašanje bomo dobili odgovor dva dni pozneje, po drugem krogu županskih volitev, v katerem ga bo izzval Luka Mesec. Po dvajsetih letih vladanja v glavnem mestu gre Janković prvič v drugi krog; v prvem je prejel 34,94 odstotka glasov, sokoordinator Levice in poslanec v državnem zboru pa 26,14 odstotka. Triinsedemdesetletni Janković poudarja izvedene projekte in operativno vodenje, 39-letni Mesec izraža potrebo po spremembi, sistemskih rešitvah in ponovni vzpostavitvi zaupanja v mestno oblast.

Mesec je rezultat prvega kroga razumel kot sporočilo, da si dve tretjini Ljubljančanov želita novega župana. »Ključni razlog je zaupanje. Če sem se česa naučil v politiki, sem se tega, da je osnovna vrednota, okrog katere je treba graditi, zaupanje,« je dejal. Med kampanjo je obiskal mestne četrti in soseske, kjer je po njegovih besedah ugotovil, da prebivalci poleg prenove in razvoja potrebujejo predvsem drugačen odnos mestne občine do njih.

Janković je njegovo razlago zavrnil. »Ko Mesec pravi 'zaupanje' in pa '20 let', jaz to zaupanje uživam že 20 let,« je odgovoril. Opozoril je, da ni mogoče vseh glasov, ki so jih v prvem krogu dobili drugi kandidati, samodejno pripisati Meščevi podpori. V volilni tekmi je sodelovalo 15 kandidatov, je spomnil, Mesec pa je bil med njimi najuspešnejši na levem političnem polu.

Na uro in četrt dolgem soočenju v Delovem studiu Zoran Janković in Luka Mesec nista varčevala z očitki na račun drugega. FOTO: Voranc Vogel
Na uro in četrt dolgem soočenju v Delovem studiu Zoran Janković in Luka Mesec nista varčevala z očitki na račun drugega. FOTO: Voranc Vogel

Umazana kampanja

Razprava o zaupanju se je hitro prepletla z očitki o kampanji. Janković je dejal, da sta se z Mescem drug do drugega večinoma vedla spoštljivo, vendar je bil kritičen do nekaterih drugih, ki so nastopali v kampanji. Posebej je omenil Antona Ropa, čigar nastope je označil za nekorektne in lažnive, namignil je, da je opravljal umazano delo v korist Mesca.

Mesec je komentiral napade, ki jih je bil deležen v zadnjih tednih, od vprašanj o testu na droge in stanovanjskem kreditu do snemanja njegovega doma z dronom. »Tam, kjer ni greha, tam ga iščejo,« je povzel besede Ljubljančanke, ki jo je srečal med kampanjo. Zatrdil je, da v svoji politični karieri, tudi ko je bil podpredsednik vlade in minister, ni imel korupcijskih afer.

Janković je obsodil snemanje Meščevega doma. »Dotikati se doma je strašno neodgovorno, nedopustno,« je dejal. Ob tem je spomnil, da sam hodi na sodišče, vendar mu po njegovih besedah doslej niso dokazali korupcije. »Verjamem v pravno državo,« je poudaril.

Dve razlagi javnega interesa

Mesec je Jankoviću namreč očital prepletenost občinskih poslov z družinskimi povezavami, med drugim s sinovoma in prijatelji. Na zadnji seji mestnega sveta v tem mandatu so potrdili nakup 5,7 hektara zemljišča v Podutiku v vrednosti 2,3 milijona evrov za načrtovan nordijski center z dvorano za smučanje, če bodo za projekt pridobili zasebnega vlagatelja. Mesec je opozoril na povezave med prodajalci in županovo družino ter ocenil, da bi se moral Janković pri odločanju najmanj izločiti oziroma mestni svet seznaniti z okoliščinami. Janković je odgovoril, da je bil eden od petih lastnikov zemljišča poročna priča njegovega sina pred 22 leti, vendar po njegovem to ne pomeni, da je sam imel vpliv na odločitev.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

FOTO: Voranc Vogel
FOTO: Voranc Vogel
Prvak Levice je opozoril tudi na sporno prodajo občinskih zemljišč zasebnemu investitorju iz Srbije in podeljevanje dolgoročnih, 20-letnih koncesijskih pogodb podjetjema KPL in Javna razsvetljava tik pred iztekom mandata. Po njegovem mnenju so to prakse, ki si jih Ljubljana ne zasluži in s katerimi bi bilo treba prekiniti. »Javni interes je javni interes in ne sme biti prepleten z osebnimi ali pa družinskimi interesi,« poudarja Mesec. Napovedal je, da bodo v primeru njegove izvolitve opravili revizijo zadnjih pogodb. Pri tem se ni želel spuščati v vse posamezne podrobnosti, je pa opozoril na vprašanje, zakaj se pri nekaterih razpisih ali prodajah zemljišč pojavi samo en ponudnik. Po njegovem bi bilo treba preveriti, ali je razlog zgolj tržna okoliščina ali pa imajo nekateri potencialni kupci informacije, ki jih drugi nimajo.

Janković je očitke označil za neutemeljene. Pojasnil je, da se občinska zemljišča prodajajo na javnih dražbah, kjer naj bi zmagal tisti, ki ponudi največ. Tudi pri koncesiji, ki jo je omenjal Mesec, je po njegovih besedah postopek potekal po strokovni poti, saj je bila koncesija podeljena že pred njegovim prihodom na županski položaj, občina pa je njeno podaljšanje začela preverjati dve leti pred iztekom. »Prvi je javni interes, in kdor ne izpolnjuje teh pogojev, nima nobene možnosti,« je dejal. Ob ponovnem vprašanju o sinovih je dodal: »Javni interes je samo eden, velja pa za vse, tudi tistega, ki ga ne mara.«

Stanovanja: prodaja zemljišč ali javni fond?
Stanovanjska politika je ena glavnih vsebinskih razlik med kandidatoma. Mesec je kot zgled večkrat omenil Dunaj, kjer mesto ohranja večji fond javnih zemljišč in jih daje v dolgoročni najem investitorjem, ki gradijo pod določenimi pogoji. Takšen model po njegovem omogoča večji vpliv na cene stanovanj in delež javnih najemnih stanovanj.

Ljubljana po njegovih besedah ravna drugače: občinsko zemljišče proda, zasebni investitor pa nato pri gradnji poskuša doseči čim večji donos. »To poganja cene nepremičnin,« je ocenil. Kot konkreten primer je navedel zemljišča ob Barjanski cesti, kjer je občina prodala približno 9000 kvadratnih metrov zemljišč zasebnemu investitorju. Mesec je vprašal, zakaj tam niso raje zgradili neprofitnih stanovanj.

Janković je pojasnil, da je bila občina solastnica zemljišča z Istrabenzom in drugimi zasebnimi lastniki, ki so hoteli prodajo. Po njegovih besedah je bila javna dražba edina ustrezna možnost, saj občina zemljišča ni mogla preprosto obdržati proti volji drugih solastnikov.

Zavrnil je tudi očitke, da občina ne skrbi za stanovanjsko gradnjo. Od Kolinske do območja, povezanega z Ivom Boscarolom, je po njegovih navedbah predvidenih 11.000 stanovanj. Občina je sprejela tudi možnost gradnje 3000 študentskih sob na treh lokacijah, vendar je za izvedbo odgovorna država. Večja ponudba stanovanj bi po njegovem lahko prispevala k nižjim cenam.

FOTO: Voranc Vogel
FOTO: Voranc Vogel
Brez osebnega zdravnika še 23.000 ljudi
Ko je govor o vsakdanjih težavah Ljubljančanov, ne moremo mimo dostopa do splošnega zdravnika. Mesec je Jankovića vprašal, kako je mogoče, da je po dvajsetih letih njegovega vodenja mesta brez osebnega zdravnika še vedno več deset tisoč ljudi.

Janković je odgovoril, da je problem pomanjkanja družinskih zdravnikov širši in ni značilen samo za Ljubljano. Po njegovih podatkih se je število ljudi brez izbranega osebnega zdravnika zmanjšalo s približno 33.000 na 23.000. Občina po njegovih besedah že več let namenja štipendije za študente medicine, zdravnikom, ki pridejo v Ljubljano, pa je zagotovila 29 neprofitnih stanovanj. Povedal je tudi, da ima zdravstveni sistem 52 specializantov družinske medicine in 20 specializantov pediatrije.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Gospod Mesec je za sistemske rešitve, jaz sem pa za operativne rešitve.

Zoran Janković

»V enem letu,« je odgovoril na vprašanje, kdaj bi se lahko položaj izboljšal. Ocenil je, da bo del specializantov že prihodnje leto lahko začel sprejemati nove paciente, s čimer bi se po njegovem čakalni seznami lahko bistveno skrajšali.

Mesec je napovedal, da je v svojo ekipo povabil Denisa Kordeža, nekdanjega državnega sekretarja na ministrstvu za zdravje, in Metko Greto Barbo Škrbinc, ki jo je predstavil kot strokovnjakinjo za kadrovsko področje. Po njegovem bi morala občina pri reševanju zdravstvene oskrbe delovati bolj sistematično. Znana sta še dva vidna člana njegove ekipe, ekonomist Igor Feketija in pravnica Natalija Pogorevc.

Občina pogreša akcijo države
Razprava o socialnih vprašanjih se je nadaljevala pri brezdomstvu in odvisnosti. Janković je Mesca spomnil na dogovore z državo o mobilni enoti, ki bi pomagala odvisnikom iz Kamnika in Domžal, ter mu očital, da dogovor v času, ko je bil minister, ni bil uresničen. Po županovih besedah je v Ljubljani približno 700 odvisnikov, od tega okoli 300 iz drugih občin. Občina naj bi zato sama pripravljala rešitve, med drugim nove prostore za zdravstveno oskrbo odvisnikov in varno sobo.

Mesec je odgovoril, da je treba pogledati tudi, kako je prišlo do sedanjega položaja. Po njegovem so bili brezdomci in odvisniki nekoč nastanjeni v zapuščenih stavbah v okolici Metelkove, Cukrarne in Roga. Ko so stavbe prenavljali ali rušili, občina hkrati ni zagotovila nadomestnih zavetišč. »Takrat bi morali sočasno postavljati zavetišča. Ampak zdaj so pa na ulici,« je opozoril.

Javni interes je javni interes in ne sme biti prepleten z osebnimi ali pa družinskimi interesi.

Luka Mesec

Janković je poudaril, da je občina medtem zagotovila 64 ležišč na Poljanski cesti v sodelovanju s Kralji ulice, po potrebi pa naj bi jih bilo mogoče zagotoviti še 34. Po njegovih besedah je občina brezdomcem pomagala tudi brez zadostne podpore države.

Tudi sicer je aktualni župan ministru prejšnje vlade očital, da je bila država tudi v času njihovega vladanja pogosto neodzivna, prepočasna in preveč zbirokratizirana. Pri tem je omenil sanacijo po poplavah v Sneberjah. Janković je opisal, kako je občina po poplavah zbrala dva milijona evrov donacij in v šestih mesecih obnovila naselje.

Parkirni referendum proti samovolji župana
Pri medsebojnih vprašanjih se je razprava še zaostrila. Janković je Mesca vprašal, ali je sodeloval pri kampanji za referendum o parkirnem režimu in ali je razumel referendumsko vprašanje. Opozoril je, da je referendum stal približno milijon evrov, in Mesca vprašal, ali se mu zdi takšna poraba javnega denarja smiselna.

Mesec je odgovoril, da je bil referendum potreben zaradi županove samovolje v Štepanjskem naselju. Po njegovem ni šlo zgolj za tehnično vprašanje števila parkirnih dovolilnic, temveč za širše nezadovoljstvo prebivalcev z načinom, kako občina sprejema odločitve. »Ta referendum je bil izraz, da so ljudje vaši samovolji v mestu rekli dovolj,« je dejal.

Janković je nato podrobno pojasnjeval razliko med predlogom občine in zahtevami civilne iniciative. Po njegovih besedah je občina predvidela dovolilnice za prvi, drugi in tretji avtomobil posameznega gospodinjstva, če bi bilo dovolj parkirnih mest, civilna iniciativa pa naj bi zahtevala, da bi stanovalci

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

dovolilnice za vse tri avtomobile dobili hkrati. Trdil je, da je bilo na koncu zagotovljeno dovolj parkirnih mest in da je bil rezultat občinskega ukrepa ustrezen.

Mesec je vztrajal, da je bil referendum predvsem politično sporočilo. Omenil je, da je na glasovanje sredi poletja prišlo približno 40.000 ljudi, ki so se po njegovem izrekli proti županovemu načinu odločanja.

Tudi sežigalnica na referendum
Če bo država mestni občini Ljubljana podelila koncesijo za sežigalnico odpadkov, Janković napoveduje, da bo občina o projektu razpisala referendum. Če ga bodo Ljubljančani zavrnili, ga ne bo. Po njegovem je sežigalnica del širše rešitve ravnanja z odpadki in energetske oskrbe mesta. Dejal je, da Ljubljana reciklira približno 70 odstotkov odpadkov, cilj pa je 80 odstotkov. Preostanek bi bilo treba ustrezno obdelati.

Janković je projekt zagovarjal tudi z vidika toplovodnega omrežja. Po njegovih besedah bi lahko nova naprava omogočila nižje stroške ogrevanja in priključitev dodatnih gospodinjstev na toplovod. Vztrajal je, da bi morala biti naprava zgrajena po najvišjih okoljskih standardih in v javnem partnerstvu.

Mesec je ocenil, da sežigalnica v predlaganem obsegu v Ljubljanski kotlini ne bo dobila podpore. Opozoril je na kakovost zraka in temperaturno inverzijo, zaradi katere je onesnaženje v kotlini posebej problematično. Po njegovem bi morala biti v prihodnjem mandatu prednostna naloga izboljšanje zraka, predvsem z ukrepi na področju prometa in individualnih kurišč.

»Zaupanja za tak projekt in na način, kot se je gospod Janković sežigalnice lotil, ni,« je dejal. Prepričan je, da bi prebivalci projekt na referendumu zavrnili. Janković mu je očital, da vnaprej napoveduje izid glasovanja, hkrati pa nasprotuje porabi denarja za referendum. Sam je vztrajal, da je prav referendum način, da se odločitev prepusti prebivalcem.

Pieteta in sprava ob pokopu žrtev povojnih pobojev
Sogovornika sta se dotaknila tudi pokopa žrtev povojnih pobojev na Žalah. Janković je poudaril, da podpira pietetni pokop, vendar meni, da nobena vlada ne more sprejemati odločitev, ki bi bile v nasprotju z zakonom. Ker občina po njegovih besedah ni bila ustrezno obveščena o sklepu glede lokacije, je vprašanje poslala v presojo ustavnemu sodišču. Če bo to presodilo, da je načrtovani pokop dopusten, se bodo po njegovih besedah lahko začeli pogovori.

Mesec je poudaril, da pokop ni zgolj ljubljansko, temveč nacionalno vprašanje. »Pokop je stvar pietete in nacionalne sprave,« je dejal. Kot župan mu ne bi nasprotoval, vendar pod pogojem, da se o tem uskladita koalicija in opozicija na državni ravni. Sprava je po njegovem mogoča le, če si sprti strani podata roke in dosežeta skupen dogovor.

Operativne ali sistemske rešitve?
Čeprav sta si v soočenju večkrat ostro nasprotovala, sta oba priznala, da bo po volitvah v mestnem svetu potrebno sodelovanje. Lista Zorana Jankovića ima 13 mest, Levica pa deset. Mesec je napovedal, da bi v primeru izvolitve oblikoval projektne koalicije in se pri posameznih vprašanjih dogovarjal z različnimi svetniškimi skupinami. Kot zgled je navedel celjskega župana Matijo Kovača, ki je po njegovih besedah uspešno sodeloval z različnimi političnimi skupinami. »Upravljanje mesta je stvar vseh,« je poudaril. Promet, stanovanjska kriza in urejanje sosesk po njegovem niso vprašanja, ki bi morala biti odvisna od politične pripadnosti, zato bi pri njih iskal čim širši konsenz.

Janković se je strinjal, da bo sodelovanje nujno, in dodal, da je tudi sam pripravljen podpreti projekte, ki so koristni za mesto. Vendar je znova poudaril razliko med njunima pristopoma. »Gospod Mesec je za sistemske rešitve, jaz sem pa za operativne rešitve,« je dejal. Kot primer je navedel zaplet zaradi nenadnega zaprtja železniškega prehoda v Črnučah, kjer je po njegovih besedah osebno posredoval pri prebivalcih, nato pa začel iskati trajno rešitev z državnimi službami.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Mesec je odgovoril, da so sistemske rešitve potrebne prav zato, ker po njegovem glavni sistemi v mestu ne delujejo. »Zdravstvo, stanovanja, dolgotrajna oskrba, promet – to so ključni sistemi, ki ne delujejo. In tukaj, na žalost, gospodu Jankoviću zmanjka njegove operativnosti,« je ocenil.

Janković je očitek zavrnil in zatrdil, da občina že izvaja večino ukrepov, ki jih omenja njegov tekmec. Mesec pa je vztrajal, da je treba sprejete strategije tudi uresničevati in da se je Ljubljana od nekaterih ciljev v zadnjih letih oddaljila.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

26. 11. 2026 **Primorske novice** Stran/Termin: 4
Naslov: Podobni cilji, različni pristopi Naklada: 21.000,00
Avtor: Neva Blazetič Površina/Trajanje: 339,86
Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA



KOBARID • *Kandidata za župana Marko Matajurc in David Rozman o uporabnem dovoljenju za obrtno cono, stanovanjih in poletni turistični obremenjenosti*

Podobni cilji, različni pristopi

Aktualni kobariški župan, 67-letni Marko Matajurc, upa na tretji mandat, v občinski upravi zaposlen pravnik, 40- letni David Rozman pa prvič kandidira, ker ne soglaša z dosedanjim načinom vodenja občine. Pred drugim krogom sta soočila poglede na prihodnost obrtne cone, ki še ni zaživela, gradnjo stanovanj in reševanje poletne turistične obremenjenosti na Kobariškem.

• **Neva Blazetič**

Po mnenju **Davida Rozmana** (Lista Davida Rozmana) je nova obrtna cona v Kobaridu še en primer neustreznega vodenja občinskih investicij. **Marko Matajurc** (Lista Marko Matajurc "za vodo") pojasnjuje, da je bil tehnični pregled že narejen, so pa nujna manjša popravila pri razsvetljavi. Kot pravi, je bilo v obrtni coni prodanih pet parcel, ostala je samo še ena manjša. "Pomembno je, da so parcele kupili podjetniki s sedežem v naši občini. So v fazi pridobivanja gradbenih dovoljenj, eden od lastnikov ga je že pridobil in objekt gradi. Možnosti za dodatne obrtne cone so tudi v Breginjskem kotu, pri Frnaži in drugje."

Rozman je kritičen: "Parcele so bile prodane že pred letom dni, uporabnega dovoljenja še vedno ni. V primeru izvolitve bom takoj preveril zadevo in zagotovil pogoje za čimprejšnjo pridobitev dovoljenja. S kupci bo treba urediti tudi težave pri projektiranju objektov zaradi neustrezno zasnovane javne infrastrukture. Možnost širitve obstaja med pokopališčem in čistilno napravo v

Rozman bi omejil obisk na Soči in tudi pri slapu Kozjak. Matajurc poudarja, da bo treba sprejeti strategijo urejanja obiska ob Nadiži.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

26. 11. 2026 Primorske novice Stran/Termin: 4



Kobaridu, vendar želim pred tem preveriti dejanski interes podjetnikov in upoštevati proračunske zmožnosti občine."

Blok in zazidalna soseska Svino

Rozman zagovarja gradnjo občinskega stanovanjskega bloka v Kobaridu z javnimi najemnimi stanovanji ter ureditev zazidalne soseske za stanovanjske hiše na Svinem. Poudarja pa, da oba projekta potrebujeta realno časovnico in finančno vzdržno izvedbo. "Ključno pa se mi zdi široko odprtje občinskega prostorskega načrta, kar bo omogočilo nove stanovanjske gradnje v vseh krajih občine, zlasti mladim družinam. Tako lahko že z manjšimi vlaganji v javno infrastrukturo ustvarimo možnosti, da si ljudje dom ustvarijo v domačem kraju."

Kot pravi Matajurc, je postopek spremembe občinskega prostorskega načrta za zemljišča pri Svinu v zaključni fazi in bo poslan v obravnavo takoj po konstituiranju občinskega sveta. "Za novo naselje pri Svinu se načrtuje in gradi komunalna infrastruktura. V projektiranju je nov vodohran, trenutno se že gradi del kanalizacije od odcepa za Svino do 'štal'. Spomladi se načrtuje vkop kanalizacije in elektro instalacij od 'štal' do Malnov. Elektro Primorska že ima gradbeno dovoljenje za novo TP, ki bo zgrajena prihodnje leto, ko bo tudi narejena parcelacija. V proračunu bo treba načrtovati denar za komunalno opremljanje. Kako z gradnjo bloka naprej, bo odločitev občinskega sveta. Nujna je sprememba občinskega prostorskega načrta, da bodo ljudje imeli možnost gradnje na svojih zemljiščih, tudi po vaseh."

Izzivi uravnavanja turističnega navala

Rozman bi omejil obisk na Soči in tudi pri slapu Kozjak. Matajurc pravi: "Imamo podatke o številu obiskovalcev, kar bo v prihodnje omogočilo načrtovanje aktivnosti za podaljšanje sezone, morebitno omejevanje oziroma preusmerjanje gostov."



FOTO: KRISTOFER CP

Marko Matajurc

Rozman dodaja: "Zagovarjam centralno parkirišče v Kobaridu in okrepitev javnega prevoza. Potrebujemo strožji nadzor in boljše informiranje obiskovalcev. Glede plovbe zagovarjam enoten odlok in enotno dovolilnico za vse tri posoške občine. Cena mora temeljiti na dejanskih stroških izvajanja javne službe, ključ delitve prihodkov pa mora upoštevati posebnosti posamezne občine in hkrati zagotavljati skupno upravljanje."

Matajurc poudarja, da bo treba sprejeti strategijo urejanja obiska ob Nadiži. Pri plovni dovolilnici pojasnjuje, da je Tolmin ohranil svojo. "Letos je bila enotna dovolilnica za Kobarid in Bovec 21 evrov. Delitveni ključ pa je bil 15 evrov za Kobarid in šest za Bovec, tako kot je pač vsak občinski svet določil ceno za svojo občino." •

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

26. 11. 2026 Primorske novice Stran/Termin: 5
Naslov: V zajetnih programih oheh kandidatov so na vrhu Naklada: 21.000,00
Avtor: Saša Dragoš Površina/Trajanje: 457,55
Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ,



IDRIJA • *Z možnima županoma Matevžem Strausom in Tomažem Vencljem o osnovah za zagon občine*

V zajetnih programih obeh kandidatov so na vrhu stanovanja

Idrija, občina z največ milijonarji na prebivalca in močnim, a enostranskim gospodarstvom, desetletja zaman sanja o različnih naložbah s kulturno dvorano na čelu. Možna župana na vrh svojih programov postavljata stanovanjsko gradnjo. Tej ob bok še več deset nalog, ki naj bi med povprečno 46,8 let starimi občani pomagale ohraniti čim več mladih.

• SAŠA DRAGOŠ

Matevž Straus (Zagon, v prvem krogu 41,46 odstotka glasov) prvič naskakuje županovanje in meni, da ni naloge, ki je z ekipo ne bi zmogel uresničiti. Dvakratni župan **Tomaž Vencelj** (Lista KS, 23,11 odstotka glasov) je že izkusil, da se v sedanjem sistemu marsičesa ne da. Ker se je v občini v zadnjem desetletju število občanov med 15. in 64. letom starosti znižalo za 669 oseb, je gradnja stanovanj in odsotne infrastrukture vitalnega pomena. Bistvena so stanovanja za mlade, a tudi varovana in sorodno dostopna stanovanja za starejše. Zato smo ju vprašali, kako se bosta spopadla z gradnjo.

"Občino vidim kot aktivno pobudnico, soinvestitorko in povezovalko. Takoj bomo pospešili dolgotrajen proces spremembe OPN. Po KS bomo opredelili območja, na katerih lahko sprostimo zaokroženo novogradnjo. Pospešili bomo komunalno opremljanje Suhega potoka v Črnem Vrhu in Žabje vasi v Godoviču. Oba se vlečeta predolgo. Vesel sem, da se v Godoviču opremljanju približujemo. S spremembo OPN bomo določili območja za gradnjo zunaj in v mestu. Večja območja so v Spodnji Idriji. V Idriji bi s spremembo OPPN in OPN lahko sprostili območje trgovskih centrov pri Likarici. Z lastniki zemljišč se bomo pogovorili o pripravi idejnih zasnov, iskanju sredstev ter partnerjev, na primer Stanovanjskega sklada RS," odgovarja Straus.

"Najhitrejša, učinkovita rešitev za gradnjo stanovanj, je aktivacija nepozidanih stavbnih zemljišč v okolici Psihiatrične

V prvem krogu volitev je bila obujena pobuda za oblikovanje programa medicinske nege v okviru Gimnazije Idrija, zato smo kandidata vprašali, ali se jima zdi smiselna.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

26. 11. 2026 Primorske novice Stran/Termin: 5



FOTO: SAŠA DRAGOŠ

Matevž Straus



FOTO: SAŠA DRAGOŠ

Tomaž Vencelj

bolnišnice, ki so last Republike Slovenije. Gradnja stanovanj za starejše je smiselna v bližini domov zanje, na Marofu ali v Črnem Vrhu. Za stanovanja v bivšem dijaškem domu imamo gradbeno dovoljenje in jo bomo ob hitri sestavi finančne konstrukcije lahko izvedli takoj," pravi Vencelj.

Kako do dodatnih virov

V Bruslju tečejo dogovarjanja, da bi kohezijski denar namenili tudi za gradnjo vodovodov pod deset tisoč priključki. Zanimalo nas je, kje bosta iskala denar za zagotovitev vode Godoviču, če kohezijska politika ne bo spremenjena.

Straus: "Podprli bomo napore, da se omejitev 10.000 priključkov zniža. Ne bomo čakali, ampak bomo preko svojih kanalov pomagali, predvsem s strokovno argumentacijo. Vzporedno se bomo pogajali za državna sredstva s področja okolja in prostora, da bi država tovrstne projekte prepoznala kot ključne za razvoj Slovenije. Voda je osnovna infrastruktura za vse ostalo in mora biti prioriteta tudi pri financiranju."

Vencelj: "Sredstva za gradnjo infrastrukture v OPPN Žabja vas so zagotovljena v proračunih Občine v letih 2026 in 2027. Občina ima letno nekaj čez 800.000 evrov iz omrežnin. Glede na ocene vrednosti projektov, bi s tem denarjem v prihodnjih štirih letih lahko pokrili približno polovico potreb za gradnjo povezovalne infrastrukture. Drugo polovico bomo morali poiskati drugje. Ob obljubah, da bo gradnja "osnovne" infrastrukture na redko poseljenih območjih ena prioritet naslednje kohezije, bi bil to lahko vir sredstev. Če ne, bo edina možnost kredit."

V prvem krogu volitev je bila obujena pobuda za oblikovanje programa medicinske nege v okviru Gimnazije Idrija, zato smo kandidata vprašali, ali se jima zdi smiselna.

Straus: "Ideja ni nova. Informacije o možnostih in pogojih je že zbirala kandidatka naše liste, ravnateljica GJV Karmen Vidmar. Pobudo podpiram, a mora biti šola del širšega "paketa". Vanj sodi projekt negovalne bolnišnice, v sodelovanju s Psihiatrično bolnišnico ali z zasebnim izvajalcem, ki bi bila učna baza za prakso in možni delodajalec. Potrebovali bi dijaški dom. Brez teh dveh ustanov bi program težko zaživel in imel vzdržen vpis. Vloga Občine bo priprava vizije, projekta, povezava akterjev in podpora na "višjih" instancah. Odpreti moramo še druge možnosti uvedbe srednješolskih programov, ki bi omogočali delo zunaj večjih središč na podeželju in periferiji: računalništvo, multimedija ..."

Vencelj: "Glede na potrebe okolja bo pridobitev "zdravstvenega srednješolskega programa" optimalna. Z njim bi ZDI, PBI in domova starejših laže pridobivali kader. Za uresničitev ideje bo nujno veliko časa preživeti po ministrstvih v Ljubljani. Pridobitev programa bi veliko pomenila za našo in okoliške občine. Vanj bi se lahko vpisovala dekleta in fantje, ki se z učnim uspehom ne morejo vpisati v idrijsko gimnazijo." •

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

26. 11. 2026 **Primorske novice** Stran/Termin: 6
Naslov: Med nadaljevanjem in novo razvojno vizijo Naklada: 21.000,00
Avtor: Rok Maver Površina/Trajanje: 324,43
Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



DIVAČA • *Pred drugim krogom Benkoč podprl Štrucl Dovgan, De Lucia pa podpira Kovačiča*

Med nadaljevanjem in novo razvojno vizijo

Županjin izzivalec Ivan Kovačič je v prvem krogu dobil 39,80 odstoka ali 743 glasov, Alenka Štrucl Dovgan pa 24,37 odstotka oziroma 455 glasov. Leta 2022 je bila razlika pred drugim krogom slabe štiri odstotke.

• **Rok Maver**

Obakrat je tretje mesto zasedel **Mario Benkoč** (Svoboda), dosedanji podžupan, ki je letos prejel 20,84 odstotka glasov in v drugem krogu podprl županjo. Čeprav je bil del županjine ekipe v iztekajočem se mandatu, je bil njen protikandidat.

Ivan Kovačič je prav te dni dobil podporo **Roberta De Lucie**, tesno poraženega županskega kandidata leta 2022, ki se letos ni odločil za volilno bitko. Zanimivo bo videti, koliko še pomeni njegova beseda med volilnim telesom.

Kaj najbolj potrebuje divaška občina?

"Jasnejšo razvojno vizijo in sistematičen pristop k uresničevanju razvojnih ciljev," odgovarja Ivan Kovačič. "Med ključnimi izzivi so zagotovo izboljšanje komunalne in prometne infrastrukture, urejanje cest, zagotavljanje kakovostne oskrbe z vodo, širitev kanalizacijskega omrežja ter ureditev javnih površin. Posebno pozornost je treba nameniti tudi stanovanjski politiki, predvsem ustvarjanju pogojev, da bodo mladi in mlade družine ustvarili dom v domačem okolju," dodaja.

"Skladen razvoj celotne občine je ena ključnih razvojnih nalog. Dolgoročno bo treba upoštevati potenciale posameznih krajev, njihove potrebe in razvojne možnosti. Le tako bomo lahko sredstva in projekte usmerjali premišljeno, ustvarjali nove priložnosti ter zagotavljali boljše življenjske pogoje za vse."

Alenka Štrucl Dovgan pa pravi, da občina potrebuje predvsem nadaljevanje razvojnih projektov. "V zadnjih letih smo veliko vlagali v šolstvo, infrastrukturo, šport in kulturno dediščino, hkrati pa pripravili pomembne projekte za prihodnost. Med prednostnimi nalogami bodo gradnja nove čistilne naprave Divača, prizidava podružnične šole Vreme s športno dvorano, novo krožišče v Divači, dokončanje pokritja nogometnega igrišča ter nadaljnja obnova cestne in komunalne infrastrukture. Pomemben cilj je tudi začetek prenove Zadružnega doma v Divači. Zaključiti želimo spremembe občinskega prostorskega načrta. Nadaljevali bomo sodelovanje s Stanovanjskim skladom RS pri načrtovani gradnji javnih najemnih stanovanj. Želim si občine, ki se razvija, a ob tem ohranja svojo podeželsko identiteto in povezanost med ljudmi."



Ivan Kovačič



Alenka Štrucl Dovgan

Potrebe središča različne od vasi

Kako pa kandidata nameravata uravnotežiti razvoj občinskega središča in podeželja? "Premalo pozornosti je bilo namenjene Divači. Kraj potrebuje več razvojnega zagona, ustrezno urejene javne površine, prometno ureditev in infrastrukturo, ki bo omogočala kakovostno bivanje ter razvoj različnih dejavnosti," bistveno razliko z županjo izpostavlja Kovačič. "Skladen razvoj središča in podeželja je mogoče zagotoviti z enakomernim, premišljenim in dolgoročno načrtovanim vlaganjem v infrastrukturo. Ob upoštevanju posebnosti posameznih okolij, saj potrebe urbanega središča niso enake tistim manjših podeželskih naselij. Na območju obrtnih in gospodarskih con vidim priložnost predvsem za razvoj okoljsko sprejemljivih gospodarskih dejavnosti z višjo dodano vrednostjo, medtem ko podeželje ponuja pomembne možnosti za razvoj kmetijstva, dopolnilnih dejavnosti in turizma," pravi Kovačič. Kot največjo pomanjkljivost vidi pomanjkanje usklajenih razvojnih smernic in dolgoročne strategije. "Tako bomo preprečili nepovezane in parcialne posege ter zagotovili, da bo razvoj občinskega središča in vseh podeželskih krajev potekal usklajeno."

Za županjo je enakomeren razvoj vseh krajev občine ena ključnih nalog. "Vlaganja naj sledijo dejanskim potrebam prebivalcev. V Divači želimo nadaljevati razvoj javnih storitev, stanovanjskih, kulturnih in športnih zmogljivosti, na podeželju pa predvsem urejanje vodovodov, lokalnih cest in druge osnovne infrastrukture ter zagotavljanje pogojev za mlade družine in razvoj lokalnega gospodarstva." •

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

26. 11. 2026 **Primorske novice** Stran/Termin: 7
Naslov: Podražitev kurilnega olja zvišala ceno ogrevanja iz Naklada: 21.000,00
Avtor: Nataša Hlaj Površina/Trajanje: 520,96
Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA Žanr: POROČILO
Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



KOPER • *Lastnike stanovanj, ki nimajo delujočih delilnikov toplote na radiatorjih, lahko doleti trikratna cena ogrevanja*

Podražitev kurilnega olja zvišala ceno ogrevanja iz skupne kotlovnice

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

26. 11. 2026 Primorske novice Stran/Termin: 7



Stanovalci na Markovcu bodo to kurilno sezono na svojih položnicah prejeli višje zneske za mesečno akontacijo za ogrevanje. V kurilnem odboru, ki zastopa etažne lastnike v stolpičih, ki so priključeni na tamkajšnjo kotlovnico in so s tem tudi njeni lastniki, nujnost povišanja povezujejo z dražjo ceno kurilnega olja.

• **Nataša Hlaj**

Cena toplote je vezana na ceno kurilnega olja. To se je od lanske sezone občutno podražilo: s približno 1,050 evra na 1,504 evra. Torej za približno 42 odstotkov. V kurilnem odboru pojasnjujejo, da je zato dražja tudi toplota. Lani je do aprila stala približno 114 evrov na megavatno uro, letos aprila že 162 evrov na megavatno uro.

"Ko smo julija pripravljali načrt, smo za to sezono računali s ceno 130 evrov na megavatno uro, ker smo pričakovali, da se bodo razmere na energetskih trgih umirile. Razmere se še zaostrujejo, zato akontacijo zvišujemo že zdaj. Tako se podražitev ne bo vsa naenkrat poznala šele pri končnem poračunu ob koncu sezone," pravi **Ivan Maras**, namestnik predsednika Kurilnega odbora kotlovnice Markovec.

17 odstotkov višji znesek položnice

Kaj točno se bo spremenilo in kje na položnici bodo to "občutili" stanovalci? Cena toplote, upoštevana v akontaciji, se zviša za 22 odstotkov: s 130 evrov na megavatno uro na 158,60 evrov na megavatno uro. Na položnici se zviša samo akontacija za variabilne stroške (stroške porabljene toplote), fiksni stroški in stroški upravljanja pa ostajajo enaki. Skupni znesek položnice bo zato predvidoma višji za približno 17 odstotkov.

Maras kljub vsemu ljudi pomirja z zagotovilom, da bo na koncu sezone sledil poračun. "Akontacija je le predplačilo. Če bo vreme milejše in boste porabili manj toplote, kot smo načrtovali, bodo dejanski stroški nižji, razlika pa vam bo upoštevana pri poračunu ob koncu kurilne sezone. Če se bodo razmere na energetskih trgih umirile in se bo kurilno olje pocenilo, bomo temu primerno znižali tudi ceno toplote in mesečno akontacijo," napoveduje. "To je za zdaj zelo težko oceniti, saj ne moremo predvideti, kakšna bodo nihanja cen," še dodaja. Maras poudarja, da celotno lansko sezono cene ogrevanja niso zvišali. "Poleg tega smo za obdobje kurilne sezone 2025-2026 odjemalcem vrnili za več kot 100.000 evrov preplačil, predlani pa celo za 170.000 evrov," pojasnjuje.

100.000

evrov preplačil za lansko kurilno sezono so izplačali odjemalcem toplote na Markovcu

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



FOTO: ZDRAVKO PRIMOŽIČ/FPA

Kotlovnica na Markovcu s toploto oskrbuje več kot 2100 stanovanj.

Če ima kdorkoli pomisleke ali vprašanja glede ogrevanja, morda ne razume najbolje postavk na položnici, pa Maras vabi, naj se o tem pogovorijo s kurilnim odborom, ki ima svoje kontakte in uradne ure objavljene na spletni strani kotlovnice Markovec. "Pritožb praktično nimamo, kar nas veseli. Težave poskušamo reševati sproti. Spletna stran z dokumenti je pregledna in stanovalce sproti obveščamo," pravi. Kotlovnico so zgradili leta 1976, od leta 2013 je njen upravnik podjetje Istrabenz plini. "Posodobili so sistem in nabavili dva nova kotla. Naš interes je, da tudi v prihodnje ostanejo upravniki, saj so korektni in imamo dobre izkušnje," ocenjuje Maras.

Kdaj se začne ogrevalna sezona?

Ogrevalna sezona na Markovcu se začne, ko se temperatura ob 21. uri tri dni zapored spusti pod 12 stopinj Celzija. 26. oktobra so v kotlovnici začeli s postopnim ogrevanjem sistema centralnega ogrevanja. Trasa je bila v celoti zagreta dva dni kasneje, ko so začeli ogrevati tudi stanovanja.

Pozor, lahko vas doleti trikratna cena ogrevanja

Lastnike stanovanj, ki nimajo delujočih delilnikov toplote na radiatorjih, lahko doleti trikratna cena ogrevanja. Po zakonodaji je kazenski faktor 3, kar pomeni trikratnik povprečne porabe po ogrevani površini. Delilniki imajo običajno življenjsko dobo deset let. Veljavni pravilnik predpisuje dolžnost in odgovornost lastnika stanovanja, da na svoje stroške zagotovi delovanje delilnikov in njihovo popravilo ali zamenjavo.

Poučen je primer stanovalke na Markovcu (ker ne želi biti imenovana, ime hranimo v uredništvu), ki se zaradi varčevanja ni odločila za zamenjavo delilnika, kar jo je nato res drago stalo. "Mislila sem, da bom privarčevala, saj se mi ni zdela potrebna menjava. Ko sem dobivala izjemno visoke položnice, sem ugotovila, da je nekaj narobe in sem vprašala, kaj se dogaja. Po pojasnilih sem se nato odločila za menjavo. Krivda je na moji strani, saj so mi povedali, da je po zakonu to treba narediti," še pravi stanovalka. •

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

27. 11. 2026 **Gorenjski glas** Stran/Termin: 21
Naslov: Brez pologa do prvega stanovanja Naklada: 19.000,00
Avtor: Aleš Senožetnik Površina/Trajanje: 335,80
Rubrika/Oddaja: NEPREMIČNINE & DOM Žanr: POROČILO
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN, POSLOVANJE Z



Brez pologa do prvega stanovanja

Izteka se javna obravnava predloga zakona o reševanju prvega stanovanjskega problema, s katerim bi država mladim jamčila za del stanovanjskega kredita in jim subvencionirala obresti.

Aleš Senožetnik

Ljubljana – Predlog zakona o reševanju prvega stanovanjskega problema, ki ga je pripravilo ministrstvo za finance in je še do danes, petka, 27. novembra, v javni obravnavi, je namenjen mladim do 35. leta starosti ter mladim družinam in bodočim staršem do 40. leta starosti. Upravičeni so tudi zaposleni za določen čas in samozaposleni, če so kreditno sposobni.

Poroštvo in nižje obresti

Država bi jamčila za največ 20 odstotkov glavnice kredita, zato kupcu lastnega vložka ne bi bilo treba zagotoviti. Poleg tega bi za celotno odplačilno dobo subvencionirala pogodbeno obrestno mero nad enim odstotkom, a največ 2,5 odstotne točke. Shema velja le za kredite s fiksno obrestno mero, glavnica je omejena na tristo tisoč evrov, ročnost na 30 let. Po izračunu ministrstva, ki ga je predstavil državni sekretar na ministrstvu za finance Peter Papež, bi se pri takem kreditu in 3,5-odstotni obrestni meri mesečni obrok znižal s 1347 na 965 evrov.

Povprečni neto dohodek posameznika ne bi smel presegati dvakratnika povprečne plače (okoli 3.400 evrov), za mlade družine pa dohodkovne omejitve ni. »Država bo prevzela del tveganja, pomoč pa bo namenjena neposredno mladim,« je povedal Papež, medtem ko je državni sekretar na ministrstvu za okolje in prostor Peter Lovšin dodal, da s tem predlogom ne nadomeščajo drugih ukrepov in da zakon ne bo namenjen le financiranju novogradenj, pač pa tudi prenovam obstoječih nepremičnin.

Prejšnjo shemo je država sicer uvedla že leta 2022. Mladim do 38 let je jamčila za kredite do dvesto tisoč evrov, a so morali zagotoviti vsaj petino lastne udeležbe. Po podatkih SID banke, ki jih je objavil Lider, je bilo odobrenih le pet kreditov v skupni vrednosti dobrih 550 tisoč evrov, čeprav je bilo bankam dodeljenih 101 milijon evrov kvote. Kljub temu za takratano shemo skorajda ni bilo zanimanja.

Bodo zaradi tega cene še višje

Združenje bank Slovenije ukrepe podpira, izvedbene vidike pa še proučuje, nepremičninski posredniki pa predlog sicer pozdravljajo, a opozarjajo tudi na previdnost. Boštjan Udovič iz Zbornice za poslovanje z nepremičninami pri Gospodarski zbornici Slovenije je za Radio Slovenija opozoril, da ukrep poveča povpraševanje, ne pa tudi ponudbe, kar bi kratkoročno lahko pomenilo dodaten pritisk na cene.

Kot pravi Jan Bobnar, nepremičninski agent iz Nepremičnin Kranj, bi ukrep lahko pomagal predvsem tistim, ki imajo dovolj prihodkov za odplačevanje kredita, vendar težje privarčujejo potreben začetni kapital. »V praksi je pogosto največja ovira prav zagotavljanje

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



lastnih sredstev za začetni polog, tudi pri kupcih z rednimi prihodki in ustrezno kreditno sposobnostjo. Ukrep bi zato lahko pomagal,« je pojasnil.

Hkrati opozarja, da je ponudba cenovno dostopnih nepremičnin že zdaj omejena. »Obstaja tveganje, da bi se del koristi državne pomoči odrazil v višjih cenah nepremičnin, namesto da bi v celoti koristil kupcem. Zato je pomembno, da ukrep spremljajo tudi aktivnosti za povečanje ponudbe stanovanj,« je dodal. Kot pravi, bi kazalo preveriti tudi ustreznost kreditnega limita glede na razlike med regijami, vzporedno z ukrepom pa bi veljalo krepiti tudi spodbude za gradnjo novih stanovanj, hitrejših prostorskih postopkov in večjo aktivacijo praznih nepremičnin. Pomembno se mu zdi tudi spodbujanje gradnje manjših, funkcionalnih in cenovno dostopnejših stanovanj, ki so primernejša za mlade in mlade družine.

Cene nepremičnin so po podatkih Geodetske uprave že sedaj rekordne. Kot kaže oktobra objavljeno poročilo, je v Kranju in okolici srednja cena rabljenega stanovanja s 4.090 evri za kvadratni meter za 450 evrov višja kot pred letom. S tristo tisoč evri kredita bi torej lahko kupili stanovanje v velikosti okoli 73 kvadratnih metrov. Srednja cena rabljene hiše pa znaša 322 tisoč evrov, kar presega zgornjo mejo kredita.

Država bi jamčila za največ 20 odstotkov glavnice kredita, zato kupcu lastnega vložka ne bi bilo treba zagotoviti. Poleg tega bi za celotno odplačilno dobo subvencionirala pogodbeno obrestno mero nad enim odstotkom, a največ 2,5 odstotne točke.



Cene nepremičnin nezadržno rastejo, zato država stanovanjski problem mladih in mladih družin poskuša reševati tudi z zakonom. Fotografija je simbolična. / Foto: Tina Dokl

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

27. 11. 2026 **Gorenjski glas** Stran/Termin: 24
Naslov: Skriti potencial velikih družinskih hiš Naklada: 19.000,00
Avtor: Aleš Senožetnik Površina/Trajanje: 81,17
Rubrika/Oddaja: ZANIMIVOSTI Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, POSLOVANJE Z



Skriti potencial velikih družinskih hiš

Aleš Senožetnik

Portorož – Na posvetu Poslovanje z nepremičninami, ki je potekalo 18. in 19. novembra v Portorožu, so med drugim razpravljali tudi o tem, kako bolje izkoristiti velike družinske hiše, ki so zaradi demografskih sprememb pogosto le delno zasedene. Dr. Boštjan Kerbler z Urbanističnega inštituta Republike Slovenije je predstavil raziskavo o tem, kako pripravljeni so lastniki na drugačno uporabo teh nepremičnin. Alenka Čadež Kobol z Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina pa je predstavila izkušnje z aktivacijo praznega stanovanjskega fonda. Predstavitve so pokazale, da so ovire predvsem stroški prenov takšnih hiš, pravna in prostorska pravila ter nezaupanje lastnikov.

Med ovirami je tudi nezaupanje lastnikov.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

27. 11. 2026 **Mladina** Stran/Termin: 12
Naslov: Nezakonita uprava? Naklada: 14.699,00
Avtor: Borut Mekina Površina/Trajanje: 149,59
Rubrika/Oddaja: TEDEN Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



Nezakonita uprava?

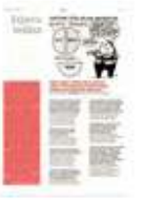
Vlada je pri imenovanju vodstva republiškega stanovanjskega sklada ravnala v nasprotju z mnenjem službe za zakonodajo / Borut Mekina

Republiški stanovanjski sklad je ena ključnih institucij stanovanjske politike. Je glavni koordinator porabe 100 milijonov evrov, ki jih mora država vsako leto nameniti za gradnjo javnih najemnih stanovanj. Konec oktobra pa se je vlada sklada lotila grobo in – tako kaže – nezakonito.

Potem ko ga je moral zapustiti dolgoletni direktor Črtomir Remec, je vlada za vršilca dolžnosti predsednika uprave imenovala Andreja Lazarja, nekdanjega poslovnega sodelavca notranjega ministra Francija Matoza in partnerja vodje Matozovega kabineta Petre Grah Lazar, za vršilca dolžnosti članov uprave pa Nuško Vrabl in Boštjana Gorenška. Že takrat smo opozorili, da vršilcev dolžnosti zakon o javnih skladih ne pozna. Dokumenti, ki smo jih pridobili po zakonu o dostopu do informacij javnega značaja, to potrjujejo. Vlada je pri imenovanju vodstva republiškega stanovanjskega sklada ravnala mimo mnenja lastne službe za zakonodajo.

Kaj se je torej zgodilo? Ministrstvo za okolje in prostor je 23. oktobra, dva dni po odstopu Remca ter članov uprave Kreša Šavriča in Mitje Jarca, službi v pregled poslalo dve gradivi: predlog razrešitve uprave in predlog, po katerem bi do imenovanja nove uprave sklad vodil predsednik nadzornega sveta Igor Škrinjar. Ministrstvo je sprva predlagalo rešitev, kakršno določa zakon. Da torej po Remčevem odstopu vodenje sklada začasno prevzame predsednik nadzornega sveta.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Vladna služba za zakonodajo je 26. oktobra odgovorila, da tako določa drugi odstavek 22. člena zakona o javnih skladih. Po njem ob odstopu direktorja njegovo funkcijo do imenovanja novega, a največ 12 mesecev, opravlja predsednik nadzornega sveta. Škrinjar bi moral torej po mnenju službe sklad voditi kot enočlanska uprava, kakor ga je pred tem nekaj časa že Remec.

A nato so si na ministrstvu premislili. Očitno so ugotovili, da bi tako izgubili nadzor nad skladom. Če bi vodenje prevzel predsednik nadzornega sveta Igor Škrinjar, bi ostali trije nadzorniki, ki bi morali vsako odločitev sprejeti soglasno, tudi z glasom Primoža Brvarja iz SD. Istega dne je zato ministrstvo za okolje vladni službi za zakonodajo poslalo »spremenjen predlog«. V njem Škrinjarja ni bilo več, namesto njega so bili trije vršilci dolžnosti. A vladna služba tej zamisli ni pritrdila. Odgovorila je le, da je že predlagala *»rešitve, ki so po našem mnenju skladne z zakonom o javnih skladih«*.

Tri dni pozneje je vlada vseeno imenovala vršilce dolžnosti in javnosti sporočila, da vodenje sklada, če bi ga prevzel predsednik nadzornega sveta, *»ne bi zagotavljalo sklepčnosti uprave«*, čeprav je njena služba ugotovila nasprotno. Ministrstvo za okolje in prostor nam je na vprašanje, zakaj vlada ni uporabila ureditve iz zakona, odgovorilo le: *»Tega podatka nimamo.«*

Primož Brvar ima zdaj kot nadzornik možnost, da sodišču predlaga odpoklic nezakonito imenovane uprave.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

27. 11. 2026 **Mladina** Stran/Termin: 56
Naslov: Vrnitev na začetek Naklada: 14.699,00
Avtor: Dora Trček Površina/Trajanje: 1.469,82
Rubrika/Oddaja: KULTURNA POLITIKA Žanr: POROČILO
Gesla: ETAŽNA LASTNINA



Vrnitev na začetek

Ministrica za kulturo Ignacija Fridl Jarc je presenetila z novo zamislijo za prenovo osrednjega nacionalnega gledališča, a to bi agonijo SNG Drama Ljubljana lahko še znatno podaljšalo

Piše: Dora Trček

SNG Drama Ljubljana je ena najpomembnejših slovenskih kulturnih ustanov. Je dom izjemnega igralskega ansambla in osrednje nacionalno gledališče, ki že desetletja ključno soustvarja slovenski gledališki prostor. Prav zato je toliko bolj nerazumljivo, da se prenova njene močno dotrajane matične stavbe oziroma zagotovitev varnih in dostojnih prostorov za delovanje sodobnega gledališča vleče že desetletja in še vedno nima jasnega epiloga ter se od njega celo oddaljuje.

V zadnjih letih, v času prejšnje vlade, se je sicer premikalo najkonkretneje doslej, zastavili so si, da bodo ljubljansko Dramo prenovili po že prej izbranih načrtih biroja Bevk Perović, gledališče se je iz svojih povsem dotrajanih prostorov tudi že izselilo in v nadomestnih prostorih v industrijski coni, precej odmaknjeni od središča prestolnice, je pred nekaj tedni vstopilo v tretjo gledališko sezono. Napovedano je bilo, da bo ta zadnja na tej lokaciji, a jasno je, da nikakor ni zadnja, saj se prenova gledališča medtem ni niti še začela; arhitekturna rešitev biroja Bevk Perović je zaradi nasprotovanja sosedov namreč doživela popolno pravno blokado.

Nedavno pa je ta jara kača dobila nov zasuk: ministrica Ignacija Fridl Jarc je napovedala, da rešitve biroja Bevk Perović, da bi prizidek porušili in ga v primerjavi z dosedanjim nekoliko poglobili in zvišali, ne podpira. Zato zahteva, da se prenova drži dosedanjih gabaritov, hkrati pa išče možnosti za gradnjo dodatnega, novega gledališkega centra.

Vprašanje, kje in v kakšnih razmerah bo ljubljanska Drama delovala v prihodnje, tako ostaja. A ob napovedanih načrtih in novi različici projekta je v resnici pomembno predvsem eno: da bodo pri končni rešitvi upoštevane želje in potrebe zaposlenih, ki morajo ustvarjati in delovati v ustreznih, primernih in varnih prostorih, z zadostnimi zmogljivostmi za vse dejavnosti sodobnega gledališča. Bodo nove načrtovane rešitve vse to omogočile?

Hrvaško narodno gledališče je z vzpostavitvijo kompleksa HNK2 razvilo model dveh lokacij, ki skupaj delujeta kot enoten gledališki sistem. Za novi objekt so namenili 45 milijonov evrov.

To za zdaj ni jasno. Ministrica za kulturo Ignacija Fridl Jarc je 22. oktobra gostovala v oddaji *Odmevi* na nacionalni televiziji, kjer je pojasnila, da bi se lahko zapleti okoli prvotnega projekta prenove Drame biroja Bevk Perović še dolgo nadaljevali. »*Imamo štiri odprte tožbe, eno odprto revizijo, 69 etažnih lastnikov je v združenem upravnem postopku v primeru, če bi seveda izpeljali projekt, kot je bil načrtovan, z zelo globokim vkopavanjem jame, s širitvijo celotne stavbe,*« zato so se bili po njenih besedah prisiljeni odločiti, da se »*Drama premakne*«. In kakšni so novi načrti?

Kot je pojasnila, ministrstvo načrtuje rekonstrukcijo obstoječe stavbe v njenih sedanjih gabaritih, z ojačanjem temeljev glede na protipotresno sanacijo, brez globokega izkopavanja, ki naj bi potencialno ogrožalo sosednji stanovanjski objekt Nemška hiša. Kot je poudarila ministrica, je torej treba ohraniti zgodovinsko stavbo, saj »*tudi klasične odre potrebujemo za kakšne uprizoritve iz starejših obdobij*«. Obenem pa je dodala, da se zaveda, da Ljubljana potrebuje sodoben nacionalni gledališki center. Zato naj bi vzporedno potekala dva postopka: najprej novi razpis za načrte prenove obstoječe Drame, hkrati pa iskanje primernega zemljišča za gradnjo novega gledališkega centra po zgledu dveh objektov Hrvaškega narodnega gledališča (HNK) v Zagrebu.

HNK2

Kako je v praksi videti zagrebški model? Hrvaško narodno gledališče je z vzpostavitvijo kompleksa HNK2 razvilo model dveh lokacij, ki skupaj delujeta kot enoten gledališki sistem. Zgodovinska stavba na Trgu Republike Hrvatske ostaja osrednji dom gledališča, na drugi lokaciji, v nekdanjem industrijsko-vojaškem kompleksu v Adžijini ulici, ki so ga obnovili, sanirali in nadgradili po potresu leta 2020, pa so uredili dodatno gledališko prizorišče s približno 300 oziroma 350 sedeži ter s prostori za vaje, montažo scenografije, delavnice in skladišča. V novem kompleksu so združili različne produkcijske dejavnosti, ki jih zgodovinska stavba ni mogla več ustrezno reševati: izdelavo scenografije, mizarske, kovinarske in slikarske delavnice, skladiščenje kostumov, rekvizitov in kulis ter tehnično pripravo predstav.

Tako so poskušali povezati umetniški program s tehnično in produkcijsko infrastrukturo, ki jo repertoarno gledališče krvavo potrebuje za svoje delovanje. Bistvo koncepta je torej, da niso gradili zgolj nove dvorane, ampak so gledališče načrtovali kot celovit sistem, v katerem so odri, delavnice, skladišča in logistika medsebojno povezani. HNK2 je bil odprt novembra 2025, celotna investicija pa naj bi znašala več kot 45 milijonov evrov.

Pokusi obnove, ki so ostali zgolj to

Prve zamisli o nujnosti prenove ljubljanske Drame segajo desetletja v preteklost. V stavbi na vogalu Slovenske ceste in Erjavčeve ulice so bile že dolga leta, celo desetletja, neustrezne razmere za delovanje. Ogrevanje, hlajenje, evakuacijske poti, električne in vodovodne napeljave, vse to je izjemno staro, zastarelo. Nekatere napeljave izvirajo še iz časa gradnje objekta, torej iz obdobja med letoma 1909 in 1911, nekatere iz časa gradnje prav

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!





Protestna uprizoritev Cankarjeve satire Za narodov blagor v režiji Vita Tauferja pred dotrajanim poslopjem SNG Drama Ljubljana, s katero so zaposleni v tej ustanovi 20. maja 2026 opozorili na nedopusten zastoj pri prenovi gledališča. / Foto: Borut Krajnc

tako povsem dotrajanega prizidka v šestdesetih letih prejšnjega stoletja. Prezračevalni sistem nikakor ni ustrezal sodobnim standardom, kar je v praksi pomenilo, da je bilo v dvorani kdaj vroče in zadušljivo, spet drugič je pihalo. Zaradi iztrošene električne napeljave in transformatorske postaje iz leta 1967, ki ni proizvajala dovolj močne električne energije za potrebe celotne Drame, ni bilo mogoče prižgati vseh naprav hkrati – denimo reflektorjev na Velikem odru in v Mali Drami. Potem so tu še potresna nevarnost oziroma vprašljivi temelji prizidka, ki je bil načrtovan in zgrajen še pred uveljavitvijo zakonodaje o protipotresni gradnji, in se že dlje časa dokazano poseda. Izredno kritično je tudi pomanjkanje prostorov za zaposlene.

Prvi resni načrti za celovito obnovo pa so se začeli kazati pred dvema desetletjema, vendar so se večkrat ustavili ali spreminjali. V tem času so sredstva, namenjena prenovi, večinoma zadoščala le za najnujnejše vzdrževanje. Leta 2017 se je takratna vlada med dvema možnostma za izhod iz nastale situacije – najti prostor za gradnjo novega, sodobnega gledališča, kar bi bila tedaj verjetno najbolj optimalna rešitev, ali prenoviti dosedanji objekt – dokončno odločila za slednjo. Na javnem arhitekturnem natečaju je bil izbran projekt biroja Bevk Perović arhitekti. Predvideval je celovito prenovo palače iz leta 1911, odstranitev dotrajanega prizidka in gradnjo novega, funkcionalnejšega dela z dodatnimi podzemnimi prostori. Načrti so vključevali tri dvorane, vadbene prostore, sodobnejšo avlo ter dodatne prostore v sosednji Nemški hiši, kamor naj bi preselili del uprave.

Ignacija Fridl Jarc je bila v času ministra Simonitija, ki je prenovo Drame zaustavil, državna sekretarka in s tem njegova desna roka.

A leta 2021 je projekt doživel popolno blokado. Takratni minister za kulturo iz SDS Vasko Simoniti, doma le lučaj od Drame, je prenovo zaustavil, vlada

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



pa je projektu odvzela proračunska sredstva. Takratni ravnatelj SNG Drama Ljubljana Igor Samobor je najprej domneval, da je težava v načrtovani selitvi pisarn v Nemško hišo, zato je privolil v zmanjšanje projekta v tem delu. A nikakor ni šlo le za to. Komunikacija z ministrstvom je postajala vse šibkejša, dokler je praktično ni bilo več. Samobor je ob tem – bil je čas serijskih menjav na položajih vodij kulturnih ustanov – pomislil, da ministrstvo prenovo morda blokira, ker jo moti on osebno in s tem tudi program gledališča, ki je bil družbenokritičen (pripravljali so se denimo na predstavo *Veliki diktator*), zato je novembra istega leta, da prenove ne bi oviral, odstopil. Delovne razmere so zaradi dolgotrajnega odlašanja z obnovo namreč postajale vse težje. Septembra 2021 je po močnem deževju v prostore celo vdrla voda, zaposlene in obiskovalce pa so morali evakuirati. Inšpekcijski pregled je pozneje potrdil, da objekt ni več primeren za varno uporabo.

Samoborja je nasledila Vesna Jurca Tadel. Načrti za prenovo gledališča pa so ponovno oživeli šele po menjavi vlade in vodstva ministrstva za kulturo. Ministrica Asta Vrečko je podprla nadaljevanje prenove, pri tem jo je javno podprl predsednik vlade Robert Golob, projekt so tudi formalno uvrstili med prednostne naloge vlade. Prenova je bila ocenjena na približno 58,5 milijona evrov, končana pa naj bi bila do leta 2026, torej do konca letošnjega leta.

V ljubljanski Drami so v skladu z navodilom inšpektorja poleti 2024 matično stavbo izpraznili ter gledališče iz središča glavnega mesta začasno preselili v nekdanjo industrijsko halo na Litostrojski cesti v ljubljanski četrti Šiška. Prostor, ki je že nekaj let prej deloval kot prireditveni center L56, so po načrtih biroja Vidic Grohar Arhitekti preuredili v začasno gledališče. Projekt je letos kot prvi iz Slovenije prejel najvišjo evropsko arhitekturno nagrado Miesa van der Roheja za vzhajajočo arhitekturo. In res je videti lepo. Toda po pričevanjih zaposlenih gre kljub vsemu za improvizirane prostore, ki niso primerno tehnično opremljeni niti nimajo zadostnih zmogljivosti za vse vsebine gledališča in potrebe zaposlenih.

Medtem so na lokaciji matične stavbe že opravili arheološka izkopavanja. Do začetka gradnje je manjkal le še ključni korak – gradbeno dovoljenje, ki pa ga ni in ni bilo. Zapletlo se je pri soglasjih za uporabo zemljišča tik ob gledališču. Gre za ozko cesto, ki gledališče ločuje od sosednje Nemške hiše in dostop do katerega bi potrebovali le v času prenove. A solastniki sosednjih objektov, predvsem stanovalci Nemške hiše in Malega nebotičnika, so se temu uprli. Med njihovimi pomisleki so bili velikost in višina novega prizidka, bližina gradnje ter strah pred morebitnimi poškodbami stanovanjskih stavb. Brez soglasij za uporabo dovoza oziroma zemljišča v solasti stanovalcev projekt seveda ni mogel napredovati do gradbenega dovoljenja. Odnosi s sosedi so se nato le še zaostrovali. Ministrstvo je medtem proučilo možnost njihove začasne razlastitve oziroma pridobitve zemljišča v javno korist, vendar do tega ni prišlo. Blokada je ostala.

Zakaj je mogoče na isti mikrolokaciji izpeljati druge zahtevne gradbene posege, pri prenovi osrednjega nacionalnega gledališča pa se rešitev vedno znova izmika?

Ne vrag, le sosed bo mejak

Gledališče je medtem dobilo novo vodstvo. Maja lani je po nezaupnici zaposlenih v hiši, ki je bila povezana tudi s po njihovih izkušnjah neustreznimi nadomestnimi prostori, odstopila ravnateljica Vesna Jurca Tadel. Nasledila jo je Ivana Djilas, sedanja ravnateljica, ki je prevzela vodenje gledališča v času, ko je bila njegova prihodnost še vedno vprašljiva, načrtovana prenova pa vse bolj negotova. Zdaj, ko je ministrstvo ponovno pod nadzorom stranke SDS, je prenova, kot kaže, spet popolnoma zaustavljena.

Ob novici o opustitvi njihovega projekta so v biroju Bevk Perović za STA zapisali, da razumejo, da je dolgotrajno dogovarjanje s sosedi glede začasne uporabe ceste med objektoma za potrebe organizacije gradbišča lahko vir nezadovoljstva za ministrico. Vendar pa verjamejo, da je ob ustreznem pristopu, pripravljenosti na dialog in medsebojnem razumevanju dogovor mogoče doseči. Ne nazadnje so bila usklajevanja v preteklosti že večkrat zelo blizu uspešnemu zaključku, zato menijo, da bi bilo bolj smiselno vložiti dodatne napore v rešitev tega konkretnega vprašanja, namesto da še zaradi njega opusti celovit, strokovno premišljen in v celoti izdelan projekt ter celoten proces prenove vrne na začetek.

Ob tem so opozorili tudi, da so sicer projekt že večkrat prilagodili, tudi na pobudo sosedov, in vanj vključili rešitve, za katere verjamejo, da kar najbolj upoštevajo njihove interese ter zagotavljajo ustrezno varnost in sprejemljivost posegov za sosede in tudi za širšo okolico.

Sosedje poslopja Drame so sicer raznorodna skupina ljudi, ki prenovi oporeka iz različnih razlogov: nekateri se bojijo, da bi nastala škoda na njihovem stanovanjskem objektu, spet drugi niso želeli, da bi prenovo izpeljala »leva opcija«, tretji si preprosto ne želijo hrupa in gradbišča pred vrati. Večini pa je skupno, da želijo ustrezno varstvo, če bi na Nemški hiši nastale poškodbe zaradi gradnje na območju Drame.

Sporazum, ki bi to urejal, naj bi bil v preteklosti že pripravljen in izpogajan. Predvideval je vrsto varovalk in jamstev za etažne lastnike sosednjih stavb, nadomestna parkirna mesta in odškodnino za čas uporabe njihovega zemljišča ter druga zavarovanja, povezana z gradbenimi posegi. Toda sosedje so vztrajali, da sporazuma ne podpiše zgolj SNG Drama kot investitor, temveč tudi ministrstvo za kulturo oziroma država. Ministrstvo je takšno zahtevo zavrnilo s pojasnilom, da za njen podpis ni pravne osnove, saj je investitor in nosilec projekta javni zavod SNG Drama Ljubljana. Je pa ob tem poudarilo, da je ustanoviteljica zavoda Republika Slovenija, ki jamči za njegove obveznosti, tudi za morebitno škodo na sosednjih objektih zaradi prenove.

»*Od Republike Slovenije pričakujemo, da bo kot investitor zagotovila optimalne pogoje za delo ansambla SNG Drame, hkrati pa zavarovala kulturno dediščino, ki jo predstavljajo sosednje stavbe. To pomeni prevzem tehničnih, pravnih in finančnih tveganj projekta, vključno z odpravo morebitnih poškodb na lastne stroške,*« so na svoji spletni strani zapisali sosedje, ki poudarjajo, da podpirajo prenovo Drame in izboljšanje delovnih razmer za njen ansambel ter zavračajo razlage, da so oni tisti, ki »blokirajo« prenovo.

Tudi ravnateljica Drame Ivana Djilas si, kot pravi, ne želi, da bi sosede demonizirali in ustvarjali nepotrebne medsosedske konflikte, njihove razloge pa poskuša razumeti. Pomočnik ravnateljice Janez Černe sicer meni, da bi bilo z vidika javnih financ najbolj racionalno, če bi tako veliko investicijo, ocenjeno na okoli 60 milijonov evrov, vodila država oziroma ministrstvo, ne pa javni zavod, kot je Drama, ki je ustanovljena za drugačen namen. Meni tudi, da bi morala država sporazum s sosedi podpisati, saj to od vseh možnosti verjetno pomeni najhitrejšo vrnitev Drame v njene prostore.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Pri tem je, kot poudarja, pomembno razumeti, da sosedje pravno ne nastopajo zgolj kot sosedje, ki se bojijo za poškodbe na svoji stavbi, temveč njihova prava pravna moč izhaja iz tega, da so manjšinski solastniki kategorizirane javne ceste. To je bistveno. »*Parcelo, ki so jo sosedje leta 2022 kot funkcionalno zemljišče pridobili na podlagi zakona, bo moral formalni investitor v vsakem primeru pridobiti v obliki pravice graditi. Brez te pravice ne bo mogoče izvesti ne ene ne druge različice prenove. Osebno se mi zdi, da je to poraz pravne države: pristajamo na to, da kot solastniki kategorizirane ceste, ki bi morala biti javna last, ne kot sosedje, pogojujejo, kakšna prenova Drame bo sploh mogoča.*«

Černe ob tem nadalje opozarja, da država verjetno pri nobenem nacionalnem projektu takšnih zagotovil, kot jih prebivalci neposredne okolice Drame zahtevajo, še nikoli ni dala, »*toda sosedi so v unikatni pravni situaciji. Po mojem mnenju bi država na koncu prišla do zanjo ugodne sodbe, vendar bi preteklo še veliko Ljubljanice, preden bi prišli do konca po tej poti*«. Zato bi bilo sosedom smiselno iti še nekoliko nasproti. »*Če bi bil tak sporazum nekaj, kar bi pospešilo projekt oziroma ga sploh omogočilo, stroka pa meni, da je možnost večjih gradbenih nepredvidljivosti zelo majhna, mislim, da je to povsem sprejemljivo tveganje, ki bi ga politika lahko prevzela nase, da bi odpravili ključno oviro za začetek prenove.*«

Ob tem opozarja tudi na finančne posledice opustitve že pripravljenega projekta. V prenovo je bilo doslej vloženih 9,7 milijona evrov, od katerih je po Černetovih izračunih približno pet milijonov neobhodno izgubljenih. Preostali štirje milijoni pa niso povsem zavrženi, saj so bila sredstva med drugim namenjena arheološkim raziskavam in drugim pripravljalnim delom, katerih rezultati ostajajo uporabni.

Nekaj pa je gotovo: tudi za prenovo dotrajane stavbe Drame po najnovejših načrtih ministrstva bo potrebno novo gradbeno dovoljenje – in s tem privolitev sosedov. Z vprašanji v zvezi s tem in še čim drugim smo se obrnili na ministrstvo za kulturo, a odgovorov tudi po približno štirih tednih nismo prejeli.

Drama ni zgolj oder

Ravnateljica SNG Drama Ljubljana Ivana Djilas sicer opozarja, da prostorske težave Drame daleč presegajo vprašanje prenove matične stavbe in začasne selitve na Litostrojsko. Gledališče namreč deluje na petih lokacijah, zato dosedanji načrt prenove ni obsegal le prenove stare Drame, temveč tudi tri medsebojno povezane gradbene projekte, ki bi morali potekati sočasno. Eden od njih je bil namenjen ureditvi skladišča v ljubljanskem Šentvidu, kjer Drama hrani scenografijo, opremo in druge predmete, potrebne za produkcijo predstav. Tudi ta načrt se je ustavil, saj Drama ni dobila gradbenega dovoljenja za prenovo obstoječega skladišča.

Potem so tu še gledališki ateljeji, ki si jih ljubljanska Drama deli s SNG Opera in balet Ljubljana. Po besedah Ivane Djilas v njih deset in več zaposlenih že desetletja dela v katastrofalnih, neustreznih razmerah. Gre za prostore, v katerih nastajajo scenografije, kostumi in drugi elementi predstav, torej za zaledje, brez katerega gledališka produkcija sploh ne bi bila mogoča. Ivana Djilas poudarja, da SNG Drama Ljubljana ni zgolj oder in avditorij, temveč celoten mehanizem ljudi in dejavnosti, ki omogoča nastajanje predstav. Zaposleni v ateljejih pri tem delajo v začasnih razmerah, ob nenehnih obljubah, da bodo prostorske težave kmalu rešene. A vsakič, ko se zdi, da je rešitev blizu, pride do novih načrtov in sprememb, zaposleni pa ostajajo v istih neustreznih prostorih.

V središču prenove ljubljanske Drame bi morali biti predvsem ljudje, ki v njej ustvarjajo in delajo.

Vodstvo ljubljanske Drame sicer podpira zamisel o novem, dodatnem nacionalnem gledališkem centru, saj se zaveda, da vseh dejavnosti morda ne bo mogoče združiti na eni lokaciji. Vendar opozarja na časovno in prostorsko zahtevnost takšnega projekta. Primerna lokacija bi morala biti v središču Ljubljane oziroma vsaj znotraj avtocestnega obroča, takšnih zemljišč pa je malo. Poleg tega bi bilo treba urediti namensko rabo, pridobiti zemljišče ter ponoviti natečajne, projektne in upravne postopke – vse, kar so pri zadnjem natečaju že storili. Čas medtem neusmiljeno teče.

Ali je mogoče, da bi ministrstvo agonijo dopuščalo nalašč? Ne bi bilo prvič. Sedanja ministrica Ignacija Fridl Jarc je bila v času ministra Simonitija, ki je prenovo Drame zaustavil, njegova državna sekretarka in s tem njegova desna roka. Ena prvih potez, ki jih je povlekla kot ministrica, pa je bilo imenovanje padle ravnateljice Drame Vesne Jurca Tadel, ki je sicer tvorno sodelovala s prejšnjo ministrico Asto Vrečko, za v. d. direktorice direktorata za ustvarjalnost, torej za eno njenih najvidnejših funkcionark. Naj bo nalašč ali ne, ministrica je skrbnica nacionalnih kulturnih ustanov in s tem je odgovorna tudi za to, da te delujejo v kar najbolj optimalnih prostorih in okoliščinah. V Drami že opažajo, da v sedanjih prostorih izgubljajo najmlajše občinstvo, saj starši srednješolcem ne dovolijo, da bi v večernih urah sami hodili po industrijski coni. V dotrajano matično stavbo pa so minuli konec tedna dvakrat vlomili – in posnetek dejanja se je znašel celo na družbenem omrežju TikTok.

Drugo pomembno vprašanje, po katerem kliče napoved ministrice, je, ali bi bila rešitev, ki ji je naklonjena sedanja oblast, torej prenova ljubljanske Drame v obstoječih gabaritih, sploh smiselna. Biro Bevk Perović je prenovo v nekoliko večjih gabaritih začrtal prav zato, da bi močno pretesnemu gledališču omogočil lažje in bolj sodobno delovanje.

Vodstvo Drame ob tem poudarja, da je treba upoštevati celotno delovanje gledališča in njegove dejanske potrebe, ne pa sprejemati rešitev, ki bi sicer omogočile obnovo stavbe, a ne bi zagotovile ustreznih razmer za delo ansambla in vseh zaposlenih. Prav ta zakulisni, produkcijski del gledališča, o katerem se premalo govori in ki je javnosti precej neviden, je treba vključiti v celotno načrtovanje.

In ne nazadnje se zastavlja vprašanje, zakaj je mogoče na isti mikrolokaciji izpeljati zahtevne gradbene posege, kot so stanovanjsko-hotelski kompleks Šumi, garažna hiša pod Kongresnim trgom, prenova SNG Opera in balet Ljubljana in garaža pri Cankarjevem domu, pri prenovi osrednjega nacionalnega gledališča, torej kulturne ustanove nacionalnega pomena, pa se rešitev vedno znova izmika.

V središču prenove ljubljanske Drame bi morali biti vedno predvsem ljudje, ki v njej ustvarjajo in delajo – igralski ansambel in vsi drugi zaposleni, ki potrebujejo sodobne, varne in funkcionalne prostore za celotno gledališko dejavnost. A medtem ko se načrti vedno znova spreminjajo, postopki zastajajo in se iščejo nove rešitve, čas teče, stroški rastejo in denar odteka, zaposleni pa še naprej delujejo v začasnih razmerah in so s tem pravzaprav največje žrtve celotne sage. Koliko časa še? Po več kot dveh desetletjih bi moralo biti jasno vsaj to: prenova ni namenjena stavbi sami, temveč gledališču in ljudem. Drama s(m)o predvsem ljudje. To bi moralo biti izhodišče vsake odločitve. ×

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

27. 11. 2026 Večer Stran/Termin: 5
Naslov: Prijavijo manj, kot najemniki plačujejo? Naklada: 17.789,00
Avtor: Sanja Verovnik Površina/Trajanje: 585,04
Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU Žanr: POROČILO
Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI



ZASEBNI NAJEMNI TRG

Prijavijo manj, kot najemniki plačujejo?

Obsežna analiza zasebnega najemnega trga razkriva velike razlike med oglaševanimi in uradno evidentiranimi najemninami. Kaj se skriva za številkami?

Sanja Verovnik

Koliko v Sloveniji v resnici plačujemo za najem stanovanja? Če pogledamo nepremičninske oglase, je odgovor precej drugačen kot ob pregledu uradnih evidenc. V Ljubljani so lani oglaševane najemnine v povprečju dosegle srednjo vrednost 17,73 evra na kvadratni meter, v evidenci trga nepremičnin pa je bila zabeležena najemnina le 9,71 evra. Še večja razlika je v Kopru. Ali to pomeni, da lastniki prijavljajo nižje najemnine od dejanskih? To je eden od možnih razlogov, vendar raziskovalci opozarjajo, da tako preprostega zaključka ni mogoče sprejeti.

Na 37. posvetu Poslovanje z nepremičninami sta rezultate analize zasebnega najemnega trga predstavila **dr. Boštjan Kerbler** in **Oto Kern** z Urbanističnega inštituta Republike Slovenije. Raziskava, ki se je začela oktobra 2024, prvič omogoča podrobnejšo primerjavo oglaševanih najemnin in podatkov iz evidence trga nepremičnin (ETN).

Kerbler je poudaril, da ima zasebni najemni trg pomembno vlogo pri zagotavljanju stanovanj, čeprav dogajanja na njem ne poznamo dovolj dobro. Opozoril je na primere najemnikov, ki najemnino plačujejo na roko, in dogovore, po katerih je v pogodbi naveden le del dejanskega plačila. Prav zato so želeli ugotoviti, koliko najemnih poslov se sploh zabeleži v uradnih evidencah in kako se prijavljene najemnine razlikujejo od oglaševanih.

Največ oglasov v Ljubljani, najpogostejša dvosobna stanovanja

Raziskovalci so od oktobra 2024 do konca decembra 2025 vsakodnevno spremljali oglase na portalu nepremicnine.net v desetih občinah: Ljubljani, Mariboru, Kranju, Kopru, Celju, Novem mestu, Velenju, Novi Gorici, Murski Soboti in Slovenj Gradcu. Pregledali so 16.624 novih oglasov, od katerih jih je bilo 14.956 ustreznih. Približno dve tretjini vseh ustreznih oglasov sta se nanašali na Ljubljano. Najpogosteje so se oglaševala dvosobna stanovanja, ki so predstavljala 23,8 odstotka ponudbe. Sledile so garsonjere s 15,6 odstotka, trisobna stanovanja s 14,5 odstotka in enosobna s 13,7 odstotka. Največ oglasov je bilo objavljenih septembra 2025, in to 1285, kar raziskovalci povezujejo z začetkom študijskega leta. V zadnjih treh mesecih leta 2025 je bilo od 17,5 do 23,5 odstotka več oglasov kot v enakem obdobju leto prej.

Analiza je pokazala tudi, da manjša stanovanja praviloma dosegajo višje najemnine na kvadratni meter. V Ljubljani je povprečna oglaševana najemnina za kvadratni meter sobe znašala 24,21 evra, za garsonjere 22,28 evra, za dvosobna stanovanja 17,78 evra, za pet- in večsobna pa 13,88 evra na kvadratni meter. Konec leta 2025 so bile oglaševane najemnine višje kot na začetku primerjanega obdobja v devetih občinah od desetih. Najizrazitejšo rast so zabeležili v Velenju, za 21,1 odstotka, sledili sta Murska Sobota s 13,3-odstotno in Slovenj Gradec z 10,9-odstotno rastjo. V Kopru so se najemnine zvišale za 7,4 odstotka, v Celju za 6,4 odstotka, v Ljubljani, Mariboru, Kranju in Novem mestu pa od 1,7 do 3,5 odstotka. Edina izjema je bila Nova Gorica z devetodstotnim znižanjem. Kern je ob tem opozoril, da so podatki za manjše občine zaradi majhnega števila oglasov manj zanesljivi.

V Kopru skoraj deset evrov razlike na kvadratni meter

Najizrazitejše ugotovitve je prinesla primerjava z uradno evidenco. V Ljubljani so evidentirane najemnine dosegale le 54,8 odstotka oglaševanih, v Mariboru je bila srednja vrednost oglaševane

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Manjša stanovanja praviloma dosegajo višje najemnine na kvadratni meter

najemnine 11,43 evra, evidentirane pa 6,45 evra na kvadratni meter. V Kopru je razlika znašala kar 9,62 evra: oglaševane najemnine so dosegle 15,87 evra, evidentirane pa 6,25 evra na kvadratni meter. Da ne gre za posamezna odstopanja, kaže podatek, da so bile evidentirane najemnine nižje od oglaševanih v 149 od 150 mesečnih primerjav. Edina izjema je bila Murska Sobota oktobra 2025, kjer pa je bil vzorec oglasov premajhen za zanesljive zaključke.

Kern je navedel štiri možne razloge za razlike. V oglasih so zahtevane najemnine, v evidenci pa pogodbene. Poleg tega ni mogoče zanesljivo razlikovati med novimi in podaljšanimi najemnimi razmerji. Težavo predstavljajo tudi napake pri vnosu podatkov, četrta možnost pa je prijavljanje nižjih najemnin od dejansko plačanih. Kateri razlog prevladuje, raziskovalci ne morejo z gotovostjo ugotoviti.

V evidenci tudi stanovanje za 97 milijonov evrov

Na pomanjkljivosti evidence opozarjajo tudi nenavadni vnosi. Med njimi so stanovanja z mesečno najemnino en evro, 62 kvadratnih metrov veliko stanovanje z zabeleženo najemnino več kot 97 milijonov evrov in stanovanje s površino 13.630 kvadratnih metrov. Raziskovalci so za leto 2025 zaznali tudi 1316 domnevno podvojenih vnosov. Posebej izstopa 5694 poslov z datumom sklenitve 1. januar 2025. Predstavljajo 36,9 odstotka ustreznih poslov v tem letu. Raziskovalci predvidevajo, da gre pri številnih za podaljšanja obstoječih pogodb, vendar tega ne morejo potrditi. Po njihovi izločitvi število evidentiranih poslov dosega 78,1 odstotka števila ustreznih oglasov. To pa ne pomeni, da preostali posli niso prijavljeni, ker vira nista neposredno primerljiva.

Kerbler je ob predstavitvi poudaril pomen nadaljnjega spremljanja zasebnega najemnega trga. Projekt naj bi se zaključil marca 2027, raziskovalci pa si želijo, da bi se zbiranje podatkov nadaljevalo. Kern je opozoril predvsem na potrebo po izboljšanju evidence in jasnejšem razlikovanju med novimi pogodbami ter podaljšanji obstoječih. Brez zanesljivejših podatkov bo namreč težko ugotoviti, kakšne najemnine najemniki v Sloveniji v resnici plačujejo.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

27. 11. 2026 **Večer** Stran/Termin: 5





Koliko v Sloveniji plačujemo za najem stanovanja? Foto: Sanja Verovnik

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!